

# ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования (нежилые помещения)

город Покачи

29.01 2023г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Сказка», в лице заведующего Терновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Покачёвская городская больница» (далее по тексту – БУ «Покачёвская городская больница»), в лице главного врача Мананковой Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество нежилые помещения Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида «Сказка» (МАДОУ ДСКВ «Сказка»), с приложением копии лицензии на осуществление деятельности (бессрочно) № 2006 от 07.04.2015 года, выданной Службой по контролю и надзору в сфере образования ХМАО-Югры, расположенного по адресу: 628661, город Покачи, улица Таежная-14:  
- **нежилое помещение** по адресу: 628661, г. Покачи, ул. Таежная, 14, площадью – 42,1 кв.м., (прививочный кабинет – 11,1 кв.м., медицинский кабинет – 12,2 кв.м., медицинский кабинет – 12,3 кв.м., изолятор – 6,5 кв.м.), согласно схемы расположения (**Приложение №1**), именуемое далее «Имущество», для использования по назначению: оказание первичной медико-санитарной помощи воспитанникам МАДОУ ДСКВ «Сказка», с приложением копии лицензии на осуществление деятельности (бессрочно) № Л041-01193-86/00343595 от 28.06.2019г., выданной Службой по контролю и надзору в сфере здравоохранения ХМАО - Югры, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

Балансовая стоимость Имущества на момент передачи составляет: **963 720,54 (девятьсот шестьдесят три тысячи семьсот двадцать рублей 54 копейки)**.

Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании свидетельства, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **«05» октября 2005 года** сделана запись регистрации **№ 86-72-20/004/2005-128**

1.2. Договор действует с **09.01.2023 по 31.12.2023 года**.

1.3. Передаваемое Имущество не обременено никакими правами на него третьих лиц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначением. Обязательство Ссудодателя в части передачи Имущества Ссудополучателю считается исполненным в день подписания **акт приема-передачи (Приложение №2)**.

2.1.2. В случае расторжения договора по любым основаниям в течение **5 рабочих дней** принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.3. Письменно доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и др. в течение **5 календарных дней**.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, не допускать захламления бытовым и строительным мусором используемых помещений и мест общего пользования.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок, переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или переустройства инженерных сетей и коммуникаций, искажающих первоначальный вид имущества, таковые должны быть устранены Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определенный односторонним решением Ссудодателя.

2.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя, по первому требованию, беспрепятственный доступ к Имуществу с целью его осмотра, проверки соблюдения условий договора.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.7. После окончания срока действия договора передать Имущество в течение **5 рабочих дней** по акту приема-передачи Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.2.8. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в течение 5 календарных дней письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

2.2.9. Не передавать Имущество как в целом, так и частично в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.3. Ссудодатель имеет право:

2.3.1. Изымать из пользования Ссудополучателя все или часть Имущества, переданного по договору, если имущество используется Ссудополучателем не по назначению, используется с нарушением условий договора, или передано в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Отказаться от договора, известив письменно Ссудодателя за три месяца.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвозмездное пользование имущества, которые были оговорены при заключении договора безвозмездного пользования, или были заранее известны Ссудополучателю, или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если имущество было испорчено, повреждено в связи с тем, что он использовал его в несоответствии с договором или назначением.

### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению договора, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. К обстоятельствам, указанным в п.4.1. договора относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства: стихийные явления, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаем непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.4.3. договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу договора.

## 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Изменения и дополнения к договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

5.3. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодным для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, стороны должны урегулировать путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

6.2. До предъявления иска, вытекающего из договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

6.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.4. Претензия вручается Стороне, нарушившей нормы законодательства и (или) условия Договора, лично, с отметкой этой Стороны о ее получении, или направляется по почте заказным письмом с уведомлением. Копия претензии может быть направлена по факсу или заявлена по телефону, с последующим направлением оригинала по почте.

6.5. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение **30 календарных дней** направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

6.6. В случае неполучения ответа в 30-дневный срок, либо несогласия с ответом, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

6.7. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Договор составлен в **2-х** экземплярах по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

7.2. Неотъемлемой частью договора является:

- Приложение №1 – Схема расположения.
- Приложение №2 - Акт приема-передачи.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Ссудодатель

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Сказка» (сокращённое наименование МАДОУ ДСКВ «Сказка»)**  
Юр. и почт. адрес: 628661, ул. Таежная 14, г.Покачи, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
тел./факс: (34669) 73364, 73020  
ИНН/КПП 8621003954 / 862101001  
ЕКС 40102810245370000007 РКЦ ХАНТЫ-МАНСИСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в г.Ханты-Мансийск (администрация г. Покачи МАДОУ ДСКВ «Сказка» л/с 030000072, 030000074, 030000075)  
БИК ТОФК 007162163

### Ссудополучатель

**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Покачёвская городская больница» (сокращённое наименование: БУ «Покачёвская городская больница»)**  
Адрес: 628661, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Покачи, улица Мира 18.  
Наименование банка: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-мансийскому автономному округу-Югре  
БИК 007162163  
ЕКС 40102810245370000007  
Казначейский счет 03224643718000008700  
ИНН 8621001749/КПП 862101001  
Тел/факс 8(34669)7-28-64 (приёмная), 7-28-68 (факс)

Ссудодатель

М.П.



Ссудополучатель

М.П.







ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН  
Детский сад № 1  
ул. Таежная, 14



РФ	Пензенское отделение филиала ФГУП «Ростентрансгаз» - Федеральное БТИ»	Идентификатор 71:194.002.000
Лист № 2	Постажный план 2 этаж	Масштаб
Дата 15.08.13г.	Исполнитель Ф.И.О. Романов И.А. Тельниш по ИСЖС Табасова С.И. Руковод. деп. офиса Начальник Кожалов В.В.	Содержание АРХИВ

Ссудодатель

М.П.



Ссудополучатель

М.П.

*[Handwritten signature]*